




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás
(Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanárverésen való licitálásra felhatalmazás
(Veresegyház 8406/96 hrsz., természetben: Csodaszarvas utca 32.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Fulló Attila 9/10 tulajdoni hányadban tulajdonosa, a **Veresegyház 8406/96 hrsz-ú** (természetben: Veresegyház, Csodaszarvas utca 32. szám alatt található) ingatlan, mely **elektronikus árverési eljárás** során értékesítésre fog kerülni. Az **árverés időpontja**: 2018. augusztus 27-től 2018. szeptember 26. 13.00 óráig tart. Az ingatlan induló kikiáltási ára: 12.600.000,-Ft, a minimum ára: 6.300.000,-Ft. Az ingatlan megvásárlása Önkormányzatunk számára a kedvező vételár mellett azért fontos, hogy a vis major okból lakhelyüket elvesztő nagy család (4 kiskorú gyermek) számára lakhatási lehetőséget tudjunk biztosítani.

Az elektronikus árverésen kizárólag természetes személyek vehetnek részt, még a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átláthatónak minősített szervezetek, jogi személyek képviseletében is. Ezért Önkormányzatunk az **árverési részvételben gyakorlattal és jogi ismeretekkel rendelkező**, CASH Intereuropa Kft. (2112 Veresegyház, Fő út 3.) munkatársát, Jánosi Zoltánt kéri fel arra, hogy az árverésre Önkormányzatunk nevében és **képviseletében regisztráljon**, az árverés egész folyamatát figyelemmel kísérje és a megfelelő vételi ajánlatot (licitajánlatot) megtegye.

Az árverésen való részvétel **árverési biztosíték megfizetéséhez** kötött, melyet 2018. szeptember 21-én 13.00 óráig kell úgy elutalni, hogy az a megadott számlaszámra meg is érkezzon. Az **árverési biztosíték összege 1.260.000,-Ft**, mely összeg nyertes licit esetén a vételár része lesz, vesztes licit esetén pedig teljes mértékben visszafizetésre kerül.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását az elektronikus árverési eljárásen való – értékhatár nélküli - részvételhez.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata,
- ingatlanárverési hirdetmény.

Veresegyház, 2018. szeptember 03.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája által kiírt elektronikus árverési eljárásen **Jánosi Zoltán meghatalmazott** által Önkormányzatunk részt vegyen, és a **Veresegyház belterület, 8406/96 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar** megnevezésű, **163 m²** alapterületű ingatlan **9/10 hányadának tehermentes tulajdonjogát** – minél kedvezőbb áron – megszerezze.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a **Polgármestert** Jánosi Zoltán meghatalmazásának aláírására, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban kiírt elektronikus árverési eljárásban Önkormányzatunk érdekében eljárjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81284/2018

2018.09.03

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 8406/96 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Csodaszarvas utca 32.

Szálljegy: 51440/2018 2018.08.07

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM

Szálljegy: 51510/2018 2018.08.07

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, Deák Zsuzsanna sz.név: Deák Zsuzsanna a.név: Buzás Tünde cím: 2112 VERESEGYHÁZ Csodaszarvas utca 32.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok	ter. kat.jöv	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.Fill	
Kivett lakóház, udvar	0	163	0.00			

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 9/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 76658/2/2010.10.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fulló Attila

sz.név: Fulló Attila

szül. : 1981

a.név : Dillik Hajnalka

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Csodaszarvas utca 32.

A III/11. sorszám alatt törölt - 44947-2/2008.04.09. számú - feljegyzés rangsorában.

9. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 76658/2/2010.10.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bán Lászlóné

sz.név: Dillik Hajnalka

szül. : 1959

a.név : Gulyás Erzsébet

cím : 1112 BUDAPEST Munkács utca 1. 7.ép.

A III/12. sorszám alatt törölt - 44947-2/2008.04.09. számú - feljegyzés rangsorában.

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81284/2018

2018.09.03

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 8406/96 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 61388/2011.09.19
Jelzálogjog 54 030 FT, azaz ötvennégyezer-harminc FT tartozás erejéig.
Ügyszám: 1030-53/2011.
utalás: II /8.
jogosult:
név: VERESEGYHÁZ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
15. bejegyző határozat, érkezési idő: 62690/2011.09.23
Vezetékjog
5 m2 nagyságú területre VMB-151/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 4.sz. vezetékrendszer (20507) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 65268/2011.09.29
Végrehajtási jog 28 667 101 FT, azaz huszonnyolcmillió-hatszázhatvanhétezer-százegy FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Fülöp Szabolcs öbv. 0218.V.434/2010/31.,
utalás: II /8.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
17. bejegyző határozat, érkezési idő: 65269/2011.09.29
Végrehajtási jog 28 667 101 FT, azaz huszonnyolcmillió-hatszázhatvanhétezer-százegy FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 0218.V.433/2010/44.
utalás: II /9.
jogosult:
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT törzsszám: 10197879
cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 51383/2/2012.05.24
Végrehajtási jog 297 481 FT, azaz kétszázkilencvenhétezer-négyezer-háromszáznyolcvanegy FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Fülöp Szabolcs öbv. 0218.V.3299/2011/13. számú megkeresése alapján.
utalás: II /9.
jogosult:
név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 14220438
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 51383/2/2012.05.24
Önálló szövetési bejegyzés Fülöp Szabolcs öbv. 0218.V.3299/2011/13. számú végrehajtási jog bejegyzés iránti megkeresése a 9/10 tulajdoni illetőség tekintetében elutasítva.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81284/2018

2018.09.03

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 8406/96 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 63005/2/2012.09.13
Végrehajtási jog 279 816 FT, azaz kétszázhetvenkilencezer-nyolcszázötvenhat FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 0218.V.975/2012/21.
utalás: II /8.
jogosult:
név: DÍJBESZEDŐ FAKTORHÁZ NYRT. törzsszám: 11780823
cím : 1117 BUDAPEST Budafoki út 107-109.
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 41843/3/2014.06.02
Végrehajtási jog 79 661 FT, azaz hetvenkilencezer-hatszázhatvanegy FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh: 218.V.0460/2014/39.
utalás: II /8.
jogosult:
név: INTRUM JUSTITIA KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 42026/2/2014.06.04
Jelzálogjog 148 217 FT, azaz száznegyvennyolcezer-kétszázötvenhat FT tartozás erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /8.
jogosult:
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
25. bejegyző határozat, érkezési idő: 35687/2/2015.03.09
Végrehajtási jog 47 319 FT, azaz negyvenhét ezer-háromszázötvenkilenc FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 218.V.0248/2015/43.
utalás: II /8.
jogosult:
név: INTRUM JUSTITIA KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12935181
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150
26. bejegyző határozat, érkezési idő: 44250/2016.05.03
Végrehajtási jog 617 500 FT, azaz hatszázötvenháromezer-ötszáz FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Fülöp Szabolcs Végrehajtó Iroda 218.V.0502/2016/19. v.h. ügyszámú megkeresése alapján.
utalás: II /8.
jogosult:
név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT törzsszám: 23028966
cím : 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81284/2018

2018.09.03

Szektor : 64

VERESEGYHÁZ

Belterület 8406/96 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 58053/2016.09.19

Végrehajtási jog 469 785 FT, azaz négyszázhatvankilencezer-hétszáznyolcvanöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

a Fülöp Szabolcs Végrehajtó Iroda 218.V.1993/2016/40 számú megkeresése alapján, utalás: II /8.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK NYRT. törzsszám: 10768033
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 34939/2/2017.02.02

Végrehajtási jog 357 500 FT, azaz háromszázötvenhétezer-öt száz FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh: 218.V.3112/2016/27.

utalás: II /8.

jogosult:

név: BKK BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI KÖZPONT ZRT törzsszám: 23028966
cím : 1075 BUDAPEST Rumbach Sebestyén utca 19-21

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 59481/2017.10.05

Végrehajtási jog 47 760 FT, azaz negyvenhétezer-hét százhatvan FT főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.

Vh: 218.V.1119/2017/48.

utalás: II /8.

jogosult:

név: ERINUM CAPITAL PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 13319865
cím : 1011 BUDAPEST Fő utca 6. III.1.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fülöp Szaboles Végrehajtói Irodája
Fülöp Szaboles önálló bírósági végrehajtó
 Cím: 2100 Gödöllő, Lummezer Sándor u. 4/a. Pf.273
 Tel./fax: 06-28-415-210, 06-28-415-210
 E-mail: vht0218@gmail.com



Fogadónap:
 személyes felfogadás : Hétfő 15:00 - 17:00 Kedd 08:00 - 14:00
 felfogadás kizárólag jogi képviselőknek : Hétfő 13:00 - 15:00
 Telefonos felfogadás : Hétfőtől Péntekig 08:00 - 15:30
 Kézbírási ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

Végrehajtói ügyszám(ok): 0218.V.0434/2010/58
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: M05670-001),

Fulló Attila adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

A végrehajtást a(z) **GÖDÖLLŐI VÁROSI Bíróság K11026-o/410/2008/O.** számú határozata alapján a(z) **GÖDÖLLŐI VÁROSI Bíróság** a(z) **vh.489/2010** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **28 667 101 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jegye	Tőke
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (B123965/1)	Fulló Attila	0218.V.0975/2012	Díjhátralék	279 816 Ft
Intrum Justitia Zrt. (821930002157_VII)	Fulló Attila	218.V.0460/2014	díj	79 661 Ft
Intrum Justitia Zrt. (819080001162_VII)	Fulló Attila	218.V.0248/2015	SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	47 319 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2015/EJS-05637_VH)	Fulló Attila	218.V.0502/2016	díj és pótdíj	617 500 Ft
Elmű Nyrt. (76213272_GT_VII)	Fulló Attila	218.V.1993/2016	díj	469 785 Ft
BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (U/2015/EJS-28098_VII)	Fulló Attila	218.V.3112/2016	díj és pótdíj	357 500 Ft
Erinum Capital Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (30347681_TG_vh)	Fulló Attila	218.V.1119/2017	FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS	47 760 Ft
Deák Zsuzsanna	Fulló Attila	218.V.2294/2018	HÁTRALEKOS ÉS FOLYAMATOS GYERMEKTARTÁSDÍJ	280 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2112 Veresegyház, Csodaszarvas u. 32.**, megnevezése: Kivett lakóház, udvar,
 fekvése: Veresegyház, helyrajzi száma: **8406/96.**
 árverésre kerülő tulajdoni hányad: **9/10,**
 jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:

Tetőtér beépítéses épület, alapozása beton, szigetelése teljes értékű, falazata téglá, életkora 17 év, állapota közepes. Helyiségei: 2 szoba, 2 félszoba, konyha, kamra fürdőszoba, nappali, gardrób.
 Padlóburkolata mozaik, parketta.
 Fűtése gáz.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: **12 600 000 Ft.**
 árverési előleg: **1 260 000 Ft.**
 licitkűszób: **126 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **Budapest Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem

régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján – az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a Budapest Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattételi időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig.

Az ingatlan tulajdoni hányadra a végrehajtást kérő is kérheti az újabb árverés kitűzését, ebben az esetben a végrehajtó az általános szabályok szerint folytatja le az ingatlanárverési eljárást.

Vht. 154. (2) Az ingatlan után az adó és más köztartozás az árverési vevőt az árverés napjától terheli.

Amennyiben a fentebb ismertettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; ingatlan átvételi eljárás; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Gödöllői Járásbíróságnak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Htv.) 45. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Htv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékhelyre kell megfizetni.

Gödöllő, 2018.08.01.

El-Yazgy Ádám
végrehajtó-helyettes

**Ingatlanárverési hirdetmény ismételt árverési eljárásban
(árverezői aktiválásra, folyamatos árverési hirdetmény után)**

Az árveres adatai:

Végrehajtási ügyszám:	0218.V.0434/2010
Perszám:	58/A
Kikiáltási ár:	12 600 000 Ft
Minimum ár:	6 300 000 Ft (50%)
Licitlépcső:	126 000 Ft
Árverési előleg:	1 260 000 Ft (10%)
Online árverés kezdete:	2018.08.27
Online árverés vége:	2018.09.26 13:00:00

Az árverést megindító licit

Ajánlattevő	Ajánlott licit	Licit időpontja	Előárverezési jog
T97JC	6.300.000 Ft	2018-08-27	nincs